

成都市物业服务招标

备案表

招 标 人：成都城投皓瑞置地有限公司（盖章）

建筑区划名称：凤起兰庭

所在区（市）县：成都市青羊区

项 目 地 址：成都市青羊区光华东五路 69 号

填 制 时 间：2020 年 7 月 5 日

成都市住房和城乡建设局制



扫描全能王 创建

说 明

一、本表由开发建设单位（业主大会）如实填制，并对提交的以下所列备案资料以及填写内容的真实性负责。

二、填制本表的同时，应当提交下列资料（复印件应加盖鲜章）：

1. 开发建设单位营业执照（交复印件）；
2. 建设项目总平面图（交复印件，验原件）；
3. 建筑区划划分意见书（交复印件，验原件）；
4. 业主大会决定及相关资料；
5. 招标公告或投标邀请书；
6. 前期物业服务等级核准及收费标准备案表；
7. 应当提交的其他资料。

三、本表用 A4 纸打印并加盖骑缝章。

四、物业类型分为：住宅、别墅、商务写字楼、医院、学校、商业、工业、车站、码头、机场、其他类型物业。当建筑区划内（整体、单体），非住宅物业建筑面积占总建筑面积比例小于 60%的，以住宅物业计；非住宅物业建筑面积占总建筑面积比例大于 60%的，以所占比例最大的物业类型计。



物业服务招标备案表

备案编号:



招标人	成都城发集团置地有限公司 (盖章)			
建筑区划名称	凤起兰庭	建筑区划地址	成都市青羊区光华东五路 69 号	
招标代理机构	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (机构名称) 成都城发集团物业服务集团有限公司			
评标区名称	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (单位名称) 成都市青羊区南河物业管理招投标服务中心			
选聘方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 协议			
物业服务费收费方式	<input type="checkbox"/> 包干制 <input checked="" type="checkbox"/> 酬金制 <input type="checkbox"/> 收费标准备案表			
建筑区划基本情况	1、物业类型: <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 别墅 <input type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 车站 <input type="checkbox"/> 公园 <input type="checkbox"/> 其他 2、项目规模: 总建筑面积 286633.53 m ² 。 其中: (1) 住宅 36 栋, 建筑面积 188271.07 m ² ; (2) 非住宅, 建筑面积 432.15 m ² ; 其中物业服务用房面积 432.15 m ² (含业主委员会议事用房面积 31.39m ²); (3) 地下建筑面积 92370.22 m ² ; (4) 其它 5560.09 m ² 。			
招标单位联系人	朱一茂	电话	13408569108	
备案所需资料清单	内容	份数	附件人	备注
	1、开发建设单位营业执照	1		
	2、总平面图	1		
	3、建筑区划划分意见书	1		
	4、业主大会决定及相关资料	1		
	5、招标公告或招标文件	1		
	6、前期物业服务协议或补充协议及收费标准备案表	1		
7、其他资料				



招标人意见：

我公司拟对“风起兰庭”项目采用公开招标的方式选聘前期物业服务企业，现申请办理招标备案。



招标人（盖章）：成都城投皓瑞置地有限公司
法定代表人/授权委托人/业主大会（签字）：

2020年7月5日

备
案
意
见

备案机关意见：



备案机关（盖章）：

2020年8月4日

注：本表一式四份，备案机关二份，招标人二份。



扫描全能王 创建